



COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA
Provincia di Bergamo
Piazza Roma, 3
24020 Castione della Presolana (Bg)
Tel. 0346/60017 Fax 0346/60045
www.comune.castione.bg.it

Spett.le
Proprietario
Abitazione sita nel
Comune di Castione della Presolana

Nota informativa in merito al pagamento dell'ICI – anno 2011

TERMINE PER IL PAGAMENTO:

- prima rata acconto entro il **16 giugno 2011**
- seconda rata saldo entro il **16 dicembre 2011**

MODALITA' DI PAGAMENTO:

1. presso qualsiasi **UFFICIO POSTALE**: utilizzando il modulo di versamento allegato, che deve essere debitamente compilato – c/c postale n° 13921267 intestato a “Comune di Castione della Presolana – servizio tesoreria I.C.I.”;
2. presso la **TESORERIA COMUNALE**: UBI - Banca di Valle Camonica – Sportello di Castione della Presolana, Piazza Celafonia - senza alcun onere a carico del contribuente;
3. mediante utilizzo **MOD. F24** (codice Ente C324).

ATTENZIONE!: *a decorrere dal 2008 sono esenti dal pagamento dell'I.C.I. le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo nonché quelle ad esse assimilate per legge (*) con esclusione delle unità immobiliari di Cat. A1, A8, A9.*

(*) Sono assimilate per legge:

- a) l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- b) l'unità immobiliare concessa in uso gratuito a parente in linea retta o collaterale fino al 2° grado che la utilizzi come abitazione principale e vi dimori abitualmente con i suoi familiari ed abbia residenza nel Comune di Castione della Presolana (a tal fine il soggetto passivo dovrà allegare alla dichiarazione ICI copia dell'atto dal quale risulti la costituzione del diritto d'uso)

NB: Non sono soggette ad esenzione le pertinenze delle abitazioni di cui al caso b).

ALiquota

- **aliquota ordinaria** **6,5 per mille;**
- **aliquota agevolata** **6 per mille**
limitatamente all'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, residente nel Comune, che non rientra nei casi di esenzione dal pagamento dell'imposta di cui al D.L. n. 93/2008 (artt. 1,2,3) (valida per le categorie NON esenti);
- **aliquota agevolata** **6 per mille**
limitatamente all'unità immobiliare locata con contratto registrato ad un soggetto che la utilizzi come abitazione principale a condizione che vi dimori abitualmente con i suoi familiari ed abbia la residenza nel Comune di Castione della Presolana (valida per le categorie NON esenti);
- **aliquota agevolata** **5,5 per mille**
limitatamente agli immobili di categoria catastale D.

DETRAZIONI

- € ~~123,95~~ per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo;
- € ~~258,23~~ per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo all'interno del cui nucleo familiare è presente un soggetto portatore di handicap ai sensi della legge n. 104 del 5 febbraio 1992.

La detrazione è rapportata al periodo di tempo dell'anno in cui si verifica questa condizione.

Aree edificabili e terreni agricoli

Per le aree edificabili l'ICI deve essere versata in base al valore commerciale che l'immobile ha al 1° gennaio dell'anno di riferimento. **Il Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8/2011 ha determinato i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel Comune di Castione della Presolana ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili.**

I valori di riferimento sono pubblicati nel sito istituzionale dell'Ente www.comune.castione.bg.it nella sezione "Finanza e tributi – Servizio tributi".

Nel Comune di Castione della Presolana, che ricade totalmente in area montana, tutti i **terreni agricoli sono esenti.**

Ulteriori informazioni

- Si precisa che resta valido l'obbligo di presentare **la dichiarazione di variazione ai fini I.C.I.** con modello ministeriale per gli immobili per i quali si sono verificati cambiamenti nel corso dell'anno precedente non rilevabili da atti pubblici.
Esempio: abitazione principale, uso gratuito, locazione, cambiamento di destinazione o di caratteristiche, inagibilità, valore ecc....
- Presso la Comunità Montana Valle Seriana z.o. n. 8 a Clusone è aperto lo Sportello decentrato dell'Agenzia del Territorio per il rilascio delle **visure catastali**: Via S. Alessandro n. 74 - 24023 Clusone (BG) – tel. 0346/22400
- Il versamento va arrotondato all'unità di Euro per eccesso o per difetto.
- **Per qualsiasi chiarimento l'ufficio tributi del comune è a disposizione:**
 - negli orari d'ufficio: lun-ven 08.30/12.30 - mer. 15.00/18.00 - sab. 08.30/12.00 -
tel. 0346/60017 int. 211 – 208 – 207
 - all'indirizzo PEC:
comune.castionedellapresolana@cert.legalmail.it
g.bellini.castionedellapresolana@cert.legalmail.it
m.castelletti.castionedellapresolana@cert.legalmail.it
m.dorati.castionedellapresolana@cert.legalmail.it
- Qualsiasi altra informazione è disponibile sul **sito internet** del Comune all'indirizzo "www.comune.castione.bg.it" (sul quale è disponibile un semplicissimo prospetto per il calcolo dell'ICI dovuta).

Distinti saluti.

Castione della Presolana, aprile 2011.