



COMUNE DI ONORE

Provincia di Bergamo

Via G.Marconi, 11 – 24020 Onore (BG) – C.F. 00636350167
Tel. 034671191 – Fax 034674456 – www.comune.onore.bg.it - e.Mail <info@comune.onore.bg.it>

Codice Ente: 10153

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 16 Del 14-03-2007

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE
COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AL FINE DI
DETERMINARE IL VALORE IMPONIBILE PER IL CALCOLO
DELL'I.C.I.**

L'anno duemilasette il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 21.00, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GIANPIETRO SCHIAVI	P	LUIGI ROSSATO	P
GUGLIELMO SCHIAVI	P	FABIO SCHIAVI	P
ERMINIO DE ROSA	P	RACHELE SCANDELLA	P
EUGENIO SAVOLDELLI	A	ALFONSO FILISETTI	A
DOMENICO BECCARELLI	P	VENANZIO AUGUSTO LAGUNA	P
ELENA SCANDELLA	P	COSTANZA COLOTTI	P
ABRAMO TOMASONI	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor GIANPIETRO SCHIAVI in qualità di assistito dal Segretario Signor SALVATORE ALLETTO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo

N

Immediatamente eseguibile N

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità Tecnico/Amministrativa

Il/la sottoscritto/a ANTONINI PAOLA, nelle sue qualità di responsabile del servizio **Segreteria – Affari Generali**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, **esperita** l'istruttoria di competenza, **esprime parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnico/amministrativa sulla presente proposta di deliberazione

Il Responsabile del Servizio Segreteria - Affari Generali
F.to Dr. ANTONINI PAOLA

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità Tecnico/Amministrativa

Il sottoscritto DILETTI DUILIO, nelle sue qualità di responsabile del servizio **Contabilità - Finanze**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, **esperita** l'istruttoria di competenza, **esprime parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnico/amministrativa sulla presente proposta di deliberazione

Il Responsabile del Servizio Contabilità - Finanze
F.to Dr. DILETTI DUILIO

PARERE: Favorevole in ordine alla regolarità Tecnico/Amministrativa

Il/La sottoscritto/a Dr. DILETTI DUILIO, nelle sue qualità di responsabile del servizio **Gestione del Territorio**, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, **esperita** l'istruttoria di competenza, **esprime parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnico/amministrativa sulla presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile del servizio Gestione del Territorio
F.to Dr. DILETTI DUILIO

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALL' ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO

Il sottoscritto Dr. SALVATORE ALLETTO, nella sua qualità di segretario comunale, , **esperita** l'istruttoria di competenza, **esprime**, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la seguente valutazione di conformità nei termini che seguono:
"Nel presente provvedimento deliberativo l'azione amministrativa si appalesa conforme alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti del Comune".

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVATORE ALLETTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che l'art. 59, comma 1, lett. G, del decreto legislativo n. 446/1997 concede ai Comuni la facoltà di stabilire periodicamente e per zone omogenee i valori venali in Comune commercio delle aree fabbricabili al fine di determinare il valore imponibile per il calcolo dell'imposta comunale sugli immobili;

AMMESSA l'opportunità di avvalersi di tale facoltà al fine di agevolare i contribuenti e metterli nella condizione migliore per definire i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili evitando in tal modo possibili vertenze ed il contenzioso che inevitabilmente purtroppo ne deriverebbe, con le conseguenze negative che ne conseguono e alla pubblica amministrazione ed al cittadino/utente;

CHE tale opportunità si rende necessaria, fra l'altro, a seguito dell'approvazione del nuovo P.R.G del nostro Comune che ha introdotto sul territorio nuove zone edificabili e con indici edificatori di non facile interpretazione e definizione se non solo dopo l'adozione dei relativi strumenti attuativi (P.A., P.L.,...);

VISTA la relazione di stima all'uopo predisposta dal responsabile del procedimento, dip. Ing. Michele Oprandi, il quale sulla base dei valori in comune commercio delle aree edificabili nella nostra realtà, stralciandole per zone omogenee dalle nuove NTA, ha stabilito quanto in appresso specificato:

ART. 27 - Zone omogenee B3: di completamente e/o sostituzione
I limiti massimi di edificazione sono:

V = 1 mc/mq
R = 30%
Dc, De, Ds = valgono i disposti dell'art. 24 lett. A-B-C
H = 6,50 ml.
H colmo = altezza massima del colmo di copertura 8,70 ml.
Valore zona residenziale di completamento = €/mc 100,00

ART. 28 - Zone omogenee C1: residenziali di espansione e/o nuovo impianto
I limiti massimi di edificazione sono:

V = 0.8 mc/mq
R = 20%
Dc, De, Ds = valgono i disposti dell'art. 24 lett. A-B-C
H = 6,50 ml.
H colmo = altezza massima del colmo di copertura 8,70 ml.
Valore zona residenziale di espansione = €/mq 60,00

Zona omogenea C2 — Piani attuativi vigenti e confermati dal PRG

Il PRG individua le zone omogenee interessate da Piani attuativi vigenti e tuttora in fase realizzativa, confermati dal PRG, indicate graficamente a mezzo di:

apposito retino corrispondente alla categoria C2;
perpetrazione del Piano Attuativo che delimita l'operazione;
indicazione del tipo di piano urbanistico attuativo

Il PRG conferma le previsioni funzionali, dimensionali, tecniche oltre che normative dei piani attuativi approvati.

Per il calcolo dei volumi, valgono le disposizioni previste nelle presenti N.T.A.

Valore zona residenziale soggetta a P.A.= €/mc 100,00

ART. 31 - Zone omogenee D1: artigianali di completamento e/o di sostituzione e/o di ristrutturazione

I limiti massimi di edificazione sono:

Slp (f) = 1,20 mq/mq di cui: 1,10 mq/mq per laboratori di attività produttiva;
0,10 mq/mq per abitazione

R = 60%

Dc = valgono i disposti dell' art. 23

De = valgono i disposti dell' art. 23

Ds = valgono i disposti dell' art. 23

h = 8,50 ml

Valore zona artigianale= €/mq 70,00

ART. 32 - Zone omogenee D2: artigianali di espansione e/o di nuovo impianto

I limiti massimi di edificazione sono:

Slp (z) = 1,00 mq/mq di cui: 0,90 mq/mq per laboratori di attività produttiva
0,10 mq/mq per abitazione

R = 50%

Dc = valgono i disposti dell' art. 24

De = valgono i disposti dell' art. 24

Ds = valgono i disposti dell' art. 24

h = m. 8,50

Valore zona artigianale= €/mq 50,00

ART. 33

33/1 - Zona omogenea D3 - piani attuativi vigenti e confermati dal PRG

Il PRG individua le zone omogenee interessate da Piani attuativi vigenti e tutt'ora in fase realizzativa, confermati dal PRG, indicate graficamente a mezzo di:

Apposito retino corrispondente alla categoria D3

Perpetrazione del Piano Attuativo che delimita l'operazione;

Indicazione del tipo di piano urbanistico attuativo

Il PRG conferma le previsioni funzionali, dimensionali, tecniche oltre che normative dei piani attuativi approvati.

Valore zona artigianale= €/mq 80,00

ART. 34 - Complesso ricettivo campeggio

I limiti da osservare sono i seguenti:

volume costruibile 0.30 mc./mq

altezza massima degli edifici ml. 8.00

distanza dai confini ml. 10.00

distanza tra gli edifici ml. 20.00

distanza dal ciglio stradale ml. 20.00

Non sono ammessi né cortili né chiostrine. Potranno sorgere solo costruzioni per attrezzature al servizio di camping e campi ricreazionali. L'intero ambito è assoggettato a Piano Esecutivo che rispetti i disposti della L.R. 71/81 e subordinato a convenzione contenente l'impegno: per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione; o per l'assunzione degli oneri sostitutivi, le modalità, i tempi di attuazione e il vincolo di destinazione registrato e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Valore zona a complesso ricettivo campeggio= €/mq 20,00;

CONDIVISI i valori sopradefiniti e ritenuti equi per la nostra realtà sulla base sulla scorta di quanto viene accertato dall'Agenzia delle Entrate ai fini dell'imposta di registro;

VISTI:

il decreto legislativo 267/2000,
lo statuto comunale;

DATO ATTO del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio contabilità finanza e gestione del territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa/contabile del presente atto;

DATO ATTO del parere favorevole espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla conformità giuridico/amministrativa del presente atto;

CON voti favorevoli OTTO; contrari NESSUNO; astenuti TRE (Scandella Rachele; Laguna Venanzio; Colotti Costanza) espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del deliberato.
2. Di approvare, per le ragioni esposte in narrativa, per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come in premessa specificato al fine di determinare il valore imponibile per il calcolo dell'ICI .
3. Di dare atto che i valori così definiti esplicano la loro efficacia dal periodo di imposta per l'anno 2007.
4. Di dare mandato al responsabile del servizio di procedere alla notifica delle aree edificabili ai relativi proprietari allegando copia del presente provvedimento.

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Dr. GIANPIETRO SCHIAVI

Il Segretario
F.to Dr. SALVATORE ALLETTO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stata affissa in copia all'Albo Comunale il giorno 15-03-2007 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal giorno 15-03-2007 al giorno 30-03-2007.

ONORE, li 15-03-2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Dr. SALVATORE ALLETTA

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

ESECUTIVITA'

Si certifica:

che la suesata deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata comunicata ai capi gruppo consiliari in data 15-03-2007.

- che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio il 15-03-2007, senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva il per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

ONORE, li 31-03-2007

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVATORE ALLETTA