



# COMUNE DI ONORE

Provincia di Bergamo

---

## **REGOLAMENTO** **DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO**

(art. 81 della L.R. 11 marzo 2005, nr. 12 e art. 148 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)

---

Il presente regolamento è stato:

- Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 32 in data 08 novembre 2008, divenuta esecutiva il 24 novembre 2008,
- Pubblicato all'albo pretorio del Comune di Onore il 25 novembre 2008 per quindici giorni consecutivi e divenuto esecutivo il 10 dicembre 2008.
- Modifiche approvate con deliberazione del Consiglio Comunale nr. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ 2009, divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_,
- Pubblicato all'albo pretorio del Comune di Onore il \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi e divenuto esecutivo il \_\_\_\_\_.

Il Segretario Comunale  
(dottor Salvatore Alletto)



# COMUNE DI ONORE

Provincia di Bergamo

## Articolo 1

### Costituzione, composizione e durata

1. Ai sensi dell'art. 81 della Legge regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i., è istituita la "Commissione Comunale per il paesaggio".  
La commissione è organo collegiale di consulenza tecnica del Comune su materia di tutela paesaggistico-ambientale ed esprime parere obbligatorio in merito agli interventi soggetti alla valutazione paesaggistica.
2. La stessa è composta da tre soggetti, compreso il presidente, aventi particolare e qualificata esperienza in materia di tutela paesaggistico-ambientale, designati con apposito decreto dal Sindaco previa acquisizione e valutazione dei curricula delle candidature presentate.

#### I membri della commissione sono:

N	Ruolo	Requisiti
1	Presidente	Architetto, paesaggista, urbanista o ingegnere, con qualificata esperienza almeno triennale nell'ambito della tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici, maturata come pubblico dipendente o come libero professionista in possesso di abilitazione alla professione.
2	Commissario e Vice presidente	Architetto, paesaggista, urbanista, ingegnere o comunque in possesso di diploma di laurea in materia attinente la pianificazione, l'uso e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali geografiche ed ambientali, con qualificata esperienza almeno triennale, nell'ambito della tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici, maturata come pubblico dipendente o come libero professionista in possesso di abilitazione alla professione. Geometra con qualificata esperienza almeno quinquennale nell'ambito della tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici, maturata nel pubblico impiego, nell'attività istruttoria di pratiche paesaggistiche, dopo l'entrata in vigore della L.R. 18/97.



# COMUNE DI ONORE

Provincia di Bergamo

3	Commissario	<p>Architetto, paesaggista, urbanista, ingegnere o comunque in possesso di diploma di laurea in materia attinente l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali geografiche ed ambientali, con qualificata esperienza almeno triennale, nell'ambito della tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici, maturata come pubblico dipendente o come libero professionista in possesso di abilitazione alla professione.</p> <p>Geometra con qualificata esperienza almeno quinquennale nell'ambito della tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici, maturata nel pubblico impiego, nell'attività istruttoria di pratiche paesaggistiche dopo l'entrata in vigore della L.R. 18/97.</p> <p>Geometra o perito con qualificata esperienza almeno quinquennale, nell'ambito della tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici, maturata come libero professionista in possesso di abilitazione alla professione e come membro di commissione Edilizia dopo l'entrata in vigore della L.R. 18/97.</p> <p>Geometra o perito con qualificata esperienza almeno settennale, nell'ambito della tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici, maturata come libero professionista in possesso di abilitazione alla professione.</p>
---	-------------	--

La nomina del presidente avviene con il medesimo decreto del Sindaco.

3. Esercita funzioni di segretario della Commissione per il paesaggio, senza diritto di voto, il responsabile del procedimento dell'Ufficio Tecnico Comunale.
4. Alle riunioni della Commissione può sempre presenziare il Responsabile del Servizio tecnico, con diritto di intervento.
5. La Commissione dura in carica per tutta la durata del mandato amministrativo nel corso del quale è stata nominata e, in tutti i casi, fino alla nomina della nuova commissione.
6. I membri della Commissione decadono automaticamente nel caso insorga una causa di incompatibilità di cui al successivo art. 2, sopravvenuta successivamente alla loro nomina.
7. I componenti della Commissione sono dichiarati decaduti qualora non partecipino, senza giustificato motivo, a tre sedute consecutive della Commissione.
8. Qualora uno dei componenti, per qualsiasi motivo, cessi dalla carica prima della scadenza del mandato, si provvederà alla sua sostituzione con le medesime modalità di cui al comma 2.



# COMUNE DI ONORE

Provincia di Bergamo

- 
9. Ai membri della Commissione viene riconosciuto un gettone di presenza determinato dall'organo competente. Ai membri esterni della commissione per il paesaggio, intendendosi per membri esterni coloro che hanno domicilio ad una distanza superiore a 10 Km dal Comune di Onore, viene riconosciuto un rimborso delle spese di viaggio da calcolarsi sulla base di 1/5 del costo del carburante.

## **Articolo 2 Casi di incompatibilità**

La carica di membro della Commissione è incompatibile:

- con il ruolo di Sindaco, assessore, consigliere o di amministratore di aziende o società o componente di consorzi in cui il Comune partecipi con quote o azioni;
- con il ruolo di commissario della commissione edilizia e/o urbanistica;
- con il rapporto di dipendenza, continuativa o temporanea, con il Comune o enti, aziende o società da esso dipendenti;
- non devono avere interessi connessi a ricorsi contro l'amministrazione,
- non devono avere processi di natura amministrativa in corso con il Comune.

Sono parimenti incompatibili i soggetti che per legge, in rappresentanza di altre amministrazioni, devono esprimersi anche in sede di controllo sulle stesse pratiche sottoposte alla Commissione.

I membri della Commissione direttamente interessati alla trattazione di progetti o argomenti specifici devono astenersi dall'assistere all'esame, alla discussione e al giudizio allontanandosi dall'aula.

L'obbligo di astensione di cui al comma precedente sussiste anche nelle ipotesi in cui i progetti o gli argomenti in esame riguardino interessi facenti capo a parenti o affini sino al quarto grado, o al coniuge di un membro della Commissione.

non devono avere interessi connessi a ricorsi contro l'amministrazione;

non devono avere processi di natura amministrativa in corso con il Comune.

I componenti della Commissione devono consegnare al Sindaco dichiarazione scritta autocertificando l'assenza di incompatibilità di cui al precedente punto.

## **Articolo 3 Compiti della Commissione**

1. La Commissione, secondo quanto indicato nei criteri regionali per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela di beni paesaggistici approvati con D.G.R. n. 8/2121 del 15.03.2006, esprime il proprio parere prestando particolare attenzione alla coerenza dell'intervento in progetto con i principi, le norme e i vincoli degli strumenti paesaggistici vigenti, nell'ottica di una tutela complessiva del territorio.



# COMUNE DI ONORE

Provincia di Bergamo

---

La Commissione valuta gli interventi proposti, oltre che in base ai criteri regionali sopra citati, anche in relazione alla compatibilità con i valori riconosciuti dal vincolo e le congruità con i criteri di gestione del bene, in particolare:

- a) in caso di immobili ed aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del D. Lgs 42/2004) dichiarati mediante provvedimento specifico, nella valutazione si farà riferimento alle motivazioni che hanno determinato l'apposizione del vincolo stesso;
- b) nel caso di aree tutelate per legge (art. 142 del D. Lgs 42/2004), nella valutazione si farà riferimento al significato storico, culturale, ecologico, naturalistico ed estetico-visuale degli elementi che, nel loro insieme, definiscono la peculiarità del bene e che possono essere desunti sia dagli elaborati del PTPR che dai Piani territoriali di coordinamenti di parchi e provincie. Considerata la valenza paesaggistica sia del PTCP che dei Piani territoriali dei Parchi, la valutazione del progetto di trasformazione proposto con gli obiettivi di qualità paesaggistica deve avvenire verificando la coerenza con gli obiettivi e con le misure prescrittive e di indirizzo contenute nei suddetti piani territoriali.

Nell'esercizio delle specifiche competenze la Commissione deve quindi fare riferimento, oltre a quanto indicato nei criteri regionali citati in premessa, alle prescrizioni ed indirizzi contenuti:

- nelle motivazioni dello specifico vincolo paesaggistico ;
- nel Piano Territoriale Paesaggistico Regionale;
- nei Piani Territoriali di Coordinamento di Parchi e Provincie;
- nel Piano Regolatore Generale vigente ed nell'eventuale PGT.

Nel caso in cui la Commissione per il paesaggio abbia già espresso un proprio parere positivo su un progetto preventivo, la stessa si esprime, comunque, in ordine all'approvazione del medesimo progetto divenuto definitivo anche se questo, all'esame dello sportello unico dell'edilizia, sia risultato conforme al progetto preventivo.

## 2. La Commissione esprime:

- a) parere obbligatorio e vincolante, nei casi previsti dalla legge, in merito al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche di competenza del Comune;
- b) giudizio di impatto paesistico come previsto dall'art. 64 comma 8 della LR 12/2005 e s.m.i. relativamente ai progetti di recupero ai fini abitativi dei sottotetti che incidono sull'aspetto esteriore dei luoghi e degli edifici e da realizzarsi in ambiti non sottoposti a vincolo paesaggistico;
- c) ulteriori pareri prescritti dalla normativa vigente.

## 3. In materia di pianificazione urbanistica, la Commissione per il paesaggio può essere chiamata ad esprimere parere, comunque non vincolante, esclusivamente nei casi in cui ciò venga richiesto dall'Amministrazione, in merito:



# COMUNE DI ONORE

Provincia di Bergamo

- 
- a) alla capacità del progetto di integrarsi con il contesto urbano ed ambientale;
  - b) alla sostenibilità ambientale del progetto;
  - c) alla fruibilità del territorio in seguito alla trasformazione proposta.  
Conseguentemente, si potrà esprimere in merito:
    - a) alle proposte di variante al documento urbanistico di pianificazione del territorio;
    - b) ai programmi di riqualificazione urbana;
    - c) ai piani attuativi;
    - d) ai piani attuativi in variante al documento urbanistico di pianificazione del territorio;
    - e) ad altri strumenti di pianificazione urbanistica, edilizia ed ambientale;
    - f) ai pareri preventivi.
  4. Il parere della commissione per il paesaggio è altresì obbligatorio, nei casi previsti dalla legge per opere pubbliche comunali ove sia presente un impatto paesaggistico.
  5. La Commissione si riserva la facoltà di richiedere elaborati integrativi di sintesi o di dettaglio per la migliore comprensione e conoscenza dell'opera oggetto di esame.

## Articolo 4

### Casi di esclusione del parere della Commissione

1. il parere della Commissione è escluso nei seguenti casi:
  - opere soggette a permesso di costruire o dia, non comprese nei casi di obbligatorietà dei pareri di cui al precedente articolo 3;
  - richieste di vulture di provvedimenti abilitativi;
  - richieste di proroga dei termini di inizio o fine lavori;
  - istanze per il quale il diniego del provvedimento abilitativo sia da motivarsi esclusivamente per ragioni giuridiche connesse, ad esempio, al titolo, alla idoneità giuridica urbanistica dell'area;
  - per carenza documentale non integrata in sede istruttoria.

## Articolo 5

### Convocazione

1. La Commissione per il paesaggio viene convocata con apposito avviso, dal Presidente o suo delegato su richiesta dell'Ufficio tecnico Comunale;
2. l'avviso di convocazione è recapitato ai membri della Commissione almeno tre giorni prima della riunione, tramite posta, fax o qualora fosse possibile con mezzi informatici.



# COMUNE DI ONORE

Provincia di Bergamo

---

## Articolo 6

### Funzionamento e verbalizzazioni

1. Per la validità delle adunanze devono interenire almeno la metà più uno dei membri, compreso il presidente;
2. Le sedute della Commissione per il paesaggio non sono pubbliche;
3. La Commissione per il paesaggio può sentire i progettisti, invitandoli a presenziare, per avere chiarimenti sui progetti presentati, od effettuare sopralluoghi, quando lo ritenga necessario, per acquisire elementi utili per la valutazione del progetto e per l'espressione del parere;
4. Le decisioni sono prese a maggioranza dei voti, in caso di parità prevale il voto del Presidente;
5. I componenti della Commissione che abbiano un interesse personale sull'argomento per il quale deve essere espresso il parere devono astenersi dal partecipare alla discussione e alla votazione relativa all'argomento stesso.
6. Le pratiche da sottoporre all'esame della Commissione vengono illustrate dal segretario che partecipa senza diritto di voto;
7. Le funzioni di segreteria della Commissione saranno garantite dall'Ufficio Tecnico Comunale;
8. Il segreterio predispose la documentazione da allegare all'ordine del giorno e procede all'invio delle convocazioni delle sedute della Commissione;
9. Di ogni pratica visionata dalla Commissione viene redatto apposito verbale, che deve contenere il nome dei presidenti, l'enunciazione delle questioni trattate, una sintesi degli interventi e dei pareri espressi e della decisione assunta;
10. Il verbale è sottoscritto da tutti i componenti della Commissione.

## Articolo 7

### Istruttoria delle pratiche

1. Il responsabile del procedimento istruisce la pratica e la invia alla Commissione in tempi utili affinché il rilascio dell'autorizzazione avvenga nei termini di legge.

## Articolo 8

### Termine per l'espressione del parere

1. La Commissione per il paesaggio è tenuta in via generale, ad esprimere il proprio parere in sede di prima convocazione e comunque, nel caso necessiti di un supplemento istruttorio, non oltre i quindici giorni successivi.



# COMUNE DI ONORE

Provincia di Bergamo

---

## Articolo 9

### Approvazione ed entrata in vigore

1. Il presente regolamento entra in vigore il sedicesimo giorno successivo a quello della seconda pubblicazione all'albo pretorio del Comune, così come previsto dallo statuto comunale vigente.

## Articolo 10

### Diffusione

1. Copia del presente regolamento è inviata ai componenti la Commissione e pubblicato all'albo pretorio a sul sito del Comune di Onore.