



COMUNE DI CERETE

Cap. 24020 Provincia di Bergamo

Cod. Fisc. N. 81001630169 – P.IVA 00817150162 - Via Roma n. 7 – tel. 0346/63300 – fax 0346/63177

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN USO DEL CAPANNO DA CACCIA SITO IN LOCALITA’ LUSU’

1. *Amministrazione appaltante:* **Comune di Cerete** Via Roma, 7 - 24020 Cerete - tel. 0346 - 63300 - fax 0346 - 63177

2. *Luogo di esecuzione:* Capanno da caccia da appostamento fisso in località Lusù di cui ai mappali nr. 4549 e 1558.

3. *Durata e natura della concessione:* anni cinque decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione, con possibilità di rinnovo mediante ulteriore atto amministrativo da parte dell’Amministrazione di Cerete. Affidamento in uso capanno da caccia da appostamento fisso in località Lusù di cui ai mappali nr. 4945 e 1558 mediante concessione al miglior offerente ai sensi dell’art. 82 del D.Lgs n. 163/2001.

4. *Canone annuo posto a base d’asta:* € 100,00 annuali.

Il concessionario, al momento dell’inizio dell’attività, verserà nelle casse del Comune una somma pari ai 4 mesi del canone di concessione stabilito in € 100,00 mensili aumentato della percentuale di rialzo offerta in sede di gara. Per gli anni successivi il canone sarà versato in due rate successive, di pari importo, con scadenza 30 giugno e 31 dicembre.

5. *Importo lavori presunti:* € 6.000,00

Il concessionario dovrà provvedere alla manutenzione straordinaria del capanno di cui all’oggetto ed i lavori dovranno essere eseguiti come da computo metrico redatto dal Consorzio Forestale Presolana, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 36 in data 22.04.2010.

6. *Esecuzione lavori:* entro un anno dalla firma della concessione.

Il collaudo delle opere verrà eseguito da un tecnico nominato dall’Amministrazione Comunale a spese del concessionario.

7. *Documenti di gara:* Bando di gara, norme di gara e capitolato speciale d’appalto per la concessione in uso del capanno Lusù, con allegato modello di domanda sono reperibili c/o: Ufficio segreteria presso la sede municipale- in Via Roma,7 - Cerete tel. 034663300 - fax 034663177 e-mail segreteria@comune.cerete.bg.it

Il rilascio della predetta documentazione è gratuito. Non verranno effettuati invii di documentazione a mezzo fax.

8. *Termine di ricezione e modalità di inoltro delle offerte:* le offerte, redatte esclusivamente in lingua italiana, dovranno pervenire entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno sabato 18 settembre 2010** nel rispetto delle modalità previste nell’allegato “Norme di gara” presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Cerete.

9. *Informazioni relative ai concorrenti:* sono ammessi i concorrenti che svolge attività venatoria appositamente documentata: autorizzazione rilasciata dalla Provincia di Bergamo

– Settore Caccia e Pesca – per l'esercizio con appostamento fisso ai sensi della L.R. 16.08.1993 n. 26.

10. Conferimento appalto: il conferimento della concessione è effettuato previa adozione di apposita determinazione del responsabile competente, su conforme proposta della commissione giudicatrice, L'Amministrazione comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione, sotto il profilo economico, nessuna delle offerte presentate ed ha ampia facoltà di soprassedere alla predetta aggiudicazione ove le proposte formulate, per qualsiasi motivo, non dovessero essere ritenute convenienti per l'Ente.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso sia pervenuta un sola offerta valida, se ritenuta conveniente, ferma restando la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico.

Il risultato definitivo della gara sarà comunicato ai concorrenti mediante lettera.

11. Obblighi e responsabilità del concessionario: Il manufatto dovrà essere tenuto costantemente in decoroso stato, mediante tempestive ed adeguate manutenzioni che saranno totalmente a carico del concessionario, sollevando da ogni responsabilità il Comune concedente. La mancata manutenzione è motivo legittimo di revoca della concessione senza diritto di alcuna indennità di sorta. Prima della revoca il responsabile del procedimento provvederà a notificare a notificare l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990.

La presente è concessa a rischio del concessionario ed il Comune non dovrà mai essere chiamato a rispondere per fatti o danni derivanti da qualsivoglia ragione, e pertanto il concessionario si impegna a tenere sempre e costantemente sollevato il Comune per danni, molestie, oneri e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente dall'esercizio totale o parziale del concessionario stesso, sotto ogni forma e/o titolo. L'infrazione di una qualunque delle suesposte condizioni può comportare la decadenza della concessione, previa contestazione degli addebiti mediante apposita comunicazione scritta, fatto salvo ogni azione in materia risarcitoria. Allo scopo il concessionario deposita garanzia pari ad € 1.000,00 tramite versamento alla Tesoreria Comunale che sarà riconsegnata al termine della concessione. Al termine della concessione il manufatto ritornerà di proprietà del Comune, inclusi i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione, senza oneri a carico del Comune.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento e saranno trattati anche successivamente al termine dell'aggiudicazione per finalità inerenti la gestione del servizio e conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Affari generali e finanziari del Comune di Cerete.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dal D.Lgs. n. 196/2003. Il presente bando, coincidente con l'avviso di gara previsto dalle vigenti normative, sarà pubblicato all'albo comunale per almeno n. 10 giorni consecutivi e sarà disponibile sul sito Internet del Comune www.comune.cerete.bg.it.

Cerete, 26.08.2010

Il Responsabile del Servizio
Affari Generali Ambiente e Territorio
F.to Perrotta dr. Giuseppe

NORME DI GARA

Art. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Costituisce oggetto dell'appalto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria mediante affidamento in concessione dell'uso del capanno da caccia di proprietà comunale a terze persone.

Art. 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti per essere ammessi alla gara devono essere in possesso dell'autorizzazione Provinciale per l'esercizio della caccia con appostamento fisso con validità triennale.

Art. 3 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno fare pervenire all'Amministrazione scrivente - Ufficio Protocollo – Via Roma, 7 – Cerete direttamente a mano o tramite il servizio postale (in tal caso in forma raccomandata), **non oltre le ore 12,00 del giorno sabato 18 settembre 2010** un plico, debitamente chiuso e sigillato con ceralacca, con **INDICAZIONE DEL NOMINATIVO DEL MITTENTE, INDIRIZZO, NUMERO DI TELEFONO**, e con la seguente scritta: **“Affidamento concessione in uso del capanno da caccia sito in località Lusù”**.

Il termine entro il quale dovrà pervenire l'offerta, il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, è da considerarsi perentorio, precisando che, in caso di invio tramite il servizio postale, non vale la data del timbro postale ma quella di arrivo all'Ufficio Protocollo dell'Ente.

Non si darà pertanto corso al plico che non sia pervenuto **ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** o sul quale non sia stato riportato l'oggetto dell'appalto e l'indicazione del mittente.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Art. 4 - DOCUMENTI DA PRESENTARE

La busta chiusa che il contraente interessato a partecipare dovrà far pervenire entro la data di scadenza e con le modalità di cui sopra dovrà contenere, a pena di esclusione, n. 2 buste pure sigillate.

Sul frontespizio di ciascuna busta, dovrà essere chiaramente indicato il contenuto e precisamente:

- busta n. 1: documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità alla gara.
- busta n. 2: offerta economica di cui all'allegato A);

Le due buste dovranno contenere rispettivamente, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

BUSTA N.1: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA AI FINI DELL'AMMISSIBILITÀ ALLA GARA.

La busta dovrà contenere:

1) Dichiarazione, in carta semplice con allegata la fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa, (artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), che potrà essere resa utilizzando il

modello allegato – **MOD. A** - che dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto dal titolare.

BUSTA N. 2 :OFFERTA ECONOMICA

La busta dovrà contenere l'offerta economica, utilizzando l'allegato **MOD. B**, redatta in carta legale o resa legale con apposizione del bollo, **consistente nell'indicazione del canone offerto** espresso sia in cifre che in lettere, e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal contraente.

In caso di erronea formulazione dell'offerta economica, si applicherà il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte dall'offerente.

Non saranno ammesse offerte che prevedono un prezzo inferiore al canone annuale fissato in € 100,00.

Art. 5 - MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La gara avrà inizio in **data 20 settembre 2010, alle ore 10.00** in seduta pubblica presso la residenza municipale di questo Comune, Via Roma, 7, dove apposita commissione procederà all'apertura delle buste e all'ammissione dei concorrenti, previa verifica della correttezza e completezza della documentazione indicata all'art. 4.

Eventuali modifiche della data della seduta pubblica della Commissione verranno tempestivamente comunicate ai concorrenti.

L'esito della gara verrà pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito Internet del Comune ad avvenuta aggiudicazione definitiva dell'appalto da parte dell'amministrazione.

Si tenga altresì presente quanto segue:

- Il Presidente di gara si riserva, qualora sussistano adeguate motivazioni, di sospendere o interrompere la seduta di gara, adottando adeguate misure di custodia dei plichi, sino alla ripresa delle operazioni.
- Non saranno ammesse offerte condizionate od espresse in modo indeterminato.
- Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta.
- In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.
- Si avvisa che, mentre l'offerta è immediatamente impegnativa per l'Impresa, lo sarà per l'Amministrazione appaltante soltanto dopo l'esecutività dei conseguenti provvedimenti.
- È espressamente stabilito che l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento stesso dell'offerta, mentre il Comune rimarrà vincolato soltanto ad intervenuta approvazione dell'aggiudicazione definitiva.
- La stipulazione formale del contratto avverrà a norma delle vigenti disposizioni di legge, previa effettuazione delle verifiche delle dichiarazioni prodotte e sempre che non venga accertato a carico dell'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare.
- L'aggiudicatario dovrà produrre la documentazione richiesta e presentarsi alla stipulazione del contratto nei termini perentori che verranno assegnati dall'Ente appaltante. Qualora l'aggiudicatario non risultasse in possesso dei requisiti dichiarati, ricusasse di produrre la documentazione o di stipulare il contratto nel termine stabilito, l'Ente appaltante si riserva di aggiudicare il servizio al secondo classificato, fatta salva ogni azione civile e/o penale per l'inadempienza.

Per quanto non espressamente previsto nel bando, nelle norme di gara e nel capitolato speciale d'appalto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere ad alcuna aggiudicazione nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione, sotto il profilo economico, nessuna delle offerte presentate ed ha ampia facoltà di soprassedere alla predetta aggiudicazione ove le proposte formulate, per qualsiasi motivo, non dovessero essere ritenute convenienti per il Comune.

CAPITOLATO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN USO DEL CAPANNO DA CACCIA SITO IN LOCALITA' LUSU'

Art. 1 Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione in uso del capanno da caccia sito in Località Lusù di cui ai mappali nr. 4945 e 1558, con annessi oneri di manutenzione straordinaria.

L'impianto, costituito dalle strutture in appresso indicati, è affidato nello stato di fatto in cui si trova, perfettamente noti al concessionario.

Il Capanno da caccia è costituito da:

- a) STRUTTURA IN LAMIERA con recinzione, box in calcestruzzo da demolire e locale deposito da ristrutturare
- b) AREA ESTERNA ALLA STRUTTURA
Area a verde: comparto arboreo

Quanto sopra concesso risulta evidenziato negli elaborati grafici di cui all'allegato B).

La gestione della struttura non potrà essere effettuata per altro scopo per cui la concessione è disposta, salvo i casi eccezionali formalmente autorizzati dal Comune.

Art. 2 Durata dell'appalto

La concessione della struttura avrà la durata di anni cinque, a decorrere dalla data di sottoscrizione del concessione, indipendentemente dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna della struttura. Pertanto, alla scadenza, la concessione si intende risolta di diritto senza alcuna formalità.

Art. 3 Carattere della concessione

La concessione viene concessa per uso venatorio da appostamento fisso.

E' vietata espressamente ogni diversa utilizzazione in contrasto con quanto disposto nei precedenti articoli.

E' altresì vietata qualsiasi innovazione o modificazione alla struttura, senza specifica autorizzazione formale da parte dell'Amministrazione comunale.

La non osservanza di quanto prescritto nei precedenti commi comporta l'immediata risoluzione della concessione.

Art. 4 Canone

La concessione è a titolo oneroso.

Il canone annuale è fissato in € 100,00 (cento/00 Euro) maggiorato dell'aumento in base al quale il concessionario avrà ottenuto l'aggiudicazione.

Il canone sarà corrisposto alla Tesoreria comunale in rate semestrali anticipate in rapporto alla data di decorrenza della concessione.

In caso di ritardato pagamento oltre 30 giorni dalla data di scadenza della rata semestrale, l'Amministrazione comunale avrà la facoltà di addivenire all'immediata rescissione del contratto, fatta salva la riscossione delle rate o porzioni di esse maturate fino a quel momento e dei relativi interessi.

Il canone sarà rivisto ogni anno, con decorrenza dal secondo anno (quindi dall'1.1.2011) di validità del contratto in base alla variazione dell'indice ISTAT (100%) dei prezzi al consumo.

La chiusura della struttura, da qualsiasi causa determinata, compresi lavori di manutenzione straordinaria, durante il periodo di validità della presente concessione, non comporterà alcuna riduzione del canone annuo dovuto.

Art. 5

Termine per la sottoscrizione del contratto di concessione

Il concorrente vincitore della gara deve procedere alla sottoscrizione del contratto di concessione, a pena di decadenza, entro 30 giorni dalla data di convocazione per la sottoscrizione del contratto.

Il contratto deve essere sottoscritto presso l'ufficio segreteria.

In caso di mancato rispetto del termine predetto, l'Amministrazione comunale potrà addivenire alla risoluzione anticipata della concessione.

Art. 6

Documentazione da produrre all'Amministrazione Comunale

Entro la scadenza dei tre anni il concessionario deve produrre all'Amministrazione comunale nuova autorizzazione Provinciale all'attività venatoria, come prescritto dalla normativa vigente.

Art. 7

Divieto di cessione della concessione

E' fatto divieto al concessionario di cedere il presente contratto di concessione.

Art. 8

Norme di rinvio

Il concessionario è tenuto all'osservanza delle disposizioni in materia di concessioni.

Il Comune sarà sempre esonerato da qualsiasi responsabilità per danni che al concessionario ed a terzi potessero derivare dalla presente concessione.

Per quanto non specificato nel presente capitolato si rinvia alla normativa in materia.

Art. 9

Spese contrattuali

Le spese inerenti il presente atto, imposte, tasse e quant'altro occorra per dare corso legale alla concessione, immediate e future, saranno a carico del concessionario.

Art. 10

Controversie

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione o all'attuazione del presente capitolato speciale seguiranno avanti il Foro competente di Bergamo.

Art. 11
Osservanza di leggi e di regolamenti

La partecipazione alla concessione *de quo*, oggetto del presente capitolato, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le clausole e condizioni previste nei regolamenti e nelle disposizioni di cui sopra.

Oltre all'osservanza di tutte le norme richiamate dal presente capitolato, il concessionario avrà l'obbligo di osservare e fare osservare costantemente dal personale addetto tutte le disposizioni di legge e i regolamenti in vigore che potessero essere emanati durante la durata della concessione compreso le norme regolamentari e ordinanze comunali e, specialmente, quelle aventi rapporti con i servizi oggetto della concessione.

Letto, firmato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale

X il Comune

X il Concessionario