



COMUNE DI CASTIONE DELLA PRESOLANA
Provincia di Bergamo

Servizio edilizia privata e urbanistica

TABELLE ONERI CONCESSORI

TABELLA 1: EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA						
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE					
	ZONA A		ZONA B		ZONA C, E ed altre Zone	
	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazione	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazione
<u>Urb. 1^ Euro 6,30/mc.</u>						
<u>Urb. 2^ Euro 11,50/mc.</u>	Urb. 1^ Euro 3,50/mc (0,55)	Urb. 1^ Euro 2,20/mc (0,35)	Urb. 1^ Euro 4,10/mc (0,65)	Urb. 1^ Euro 2,80/mc (0,45)	Urb. 1^ Euro 6,30/mc (1,00)	Urb. 1^ Euro 2,83/mc (0,45)
	Urb. 2^ Euro 10,35 (0,90)	Urb. 2^ Euro 2,90/mc (0,25)	Urb. 2^ Euro €10,35/mc (0,90)	Urb. 2^ Euro 4,02/mc (0,35)	Urb. 2^ Euro €11,50/mc (1,00)	Urb. 2^ Euro 4,02/mc (0,35)

TABELLA 2: EDIFICI ED IMPIANTI PER INDUSTRIA ED ARTIGIANATO			
COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
	Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazione	Smaltimento rifiuti solidi e liquidi
<u>Urb. 1^ Euro 14,00/mq.</u>	Urb. 1^ Euro 9,80/mq (0,70)	Urb. 1^ Euro 4,90/mq	Euro 3,75/mq
<u>Urb. 2^ Euro 11,40/mq.</u>	Urb. 2^ Euro 5,13/mq (0,45)	Urb. 2^ Euro 2,56/mq	

TABELLA 3: EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA E TURISTICO RICETTIVA

COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
	Nuove costruzioni,demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazione
<u>Urb. 1^ Euro 17,49/mq.</u>	Urb. 1^ Euro 13,99 /mq (0,80)	Urb. 1^ Euro 5,60 /mq
<u>Urb. 2^ Euro 23,55/mq.</u>	Urb. 2^ Euro 14,13 /mq (0,60)	Urb. 2^ Euro 5,65 /mq

TABELLA 4: EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	
	Nuove costruzioni,demolizioni e ricostruzioni	Ristrutturazione
<u>Urb. 1^ Euro 38,00/mq.</u>	Urb. 1^ Euro 30,40 /mq (0,80)	Urb. 1^ Euro 15,20 /mq
<u>Urb. 2^ Euro 32,00/mq.</u>	Urb. 2^ Euro 16,00 /mq (0,50)	Urb. 2^ Euro 8,00 /mq

TABELLA 5: OPERE DI INTERESSE GENERALE

COSTI BASE	INCIDENZA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			
	Parcheggi coperti e silos autoveicoli (x 4)	Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali (0,20)	Attrezzature sportive (0,1)	Attrezzature per lo spettacolo (0,30)
<u>Urb. 1^ Euro 30,40/mq.</u>	Urb. 1^ Euro 121,60 /posto m.	Urb. 1^ Euro 6,08 mq	Urb. 1^ Euro 3,04 mq	Urb. 1^ Euro 9,12 /mq
<u>Urb. 2^ Euro 16,00/mq.</u>	Urb. 2^ Euro 64,00 /posto m.	Urb. 2^ Euro 3,20 /mq	Urb. 2^ Euro 1,60 /mq	Urb. 2^ Euro 4,80 /mq

ANNOTAZIONI:

1. Comune da 3.001 a 5.000 abitanti di Classe 2^.
2. I parametri di cui alla tabella **C1 – Residenza**, della delibera del Consiglio Regionale n. II/557 del 28.07.1977 vengono aumentati.
3. I parametri di cui alle tabelle **C2 Industria ed artigianato, industria alberghiera, attività commerciali e direzionali** e **C3 Opere di interesse regionale** della delibera del Consiglio Regionale n. II/557 del 28.07.1977 vengono confermati.
4. Per gli interventi di ristrutturazione degli edifici di cui alle Tabelle 2e 4 vengono applicati gli stessi parametri previsti per la nuova costruzione ridotti del 50,00%.
5. Per gli interventi di ristrutturazione degli edifici di cui alla Tabella 3 vengono applicati gli stessi parametri previsti per la nuova costruzione ridotti del 60,00%.