



COMUNE DI ONORE

Provincia di Bergamo

Via S. Antonio, 94 - 24020 Onore (BG)

codice fiscale e partita I.V.A. 00636350167

tel. 034671191 - fax 034674456 - www.comune.onore.bg.it - e.mail info@comune.onore.bg.it

Codice Ente: 10153

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 del 24-04-2010

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI VENALI IN COMUNE
COMMERCIO DELLE AREE FABBRICABILI AL FINE DI
DETERMINARE IL VALORE IMPONIBILE PER IL CALCOLO
DELL'I.C.I.**

L'anno duemiladieci il giorno ventiquattro del mese di aprile alle ore 10:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta .

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GIANPIETRO SCHIAVI	P	SAVOLDELLI EUGENIO	P
BOARATO CLAUDINA GIOVANNA	P	SCHIAVI FABIO	A
BORLINI MASSIMO	P	SCHIAVI GIUSEPPE	A
COLOTTI DANIELE	A	SCHIAVI GUGLIELMO	P
DE ROSA RENATO	P	SCHIAVI MARIO BORTOLO	P
FERRARI WALTER	P	TOMASONI ABRAMO	A
LUIGI ROSSATO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza il Signor SCHIAVI GIANPIETRO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Signor SALVATORE ALLETTO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto DILETTI DUILIO, nelle sue qualità di responsabile del servizio di **Ragioneria**, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, **esperita** l'istruttoria di competenza, **attesta** la copertura finanziaria sulla presente proposta di deliberazione.

Onore 23-04-2010

Il Responsabile dei servizi finanziari
F.to DILETTI DUILIO

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALL' ATTESTAZIONE DEL SEGRETARIO

Il sottoscritto Dr. SALVATORE ALLETTO, nella sua qualità di segretario comunale, , **esperita** l'istruttoria di competenza, **esprime**, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la seguente valutazione di conformità nei termini che seguono:

"Nel presente provvedimento deliberativo l'azione amministrativa si appalesa conforme alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti vigenti del Comune".

Onore 23-04-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVATORE ALLETTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO che l'art. 59, comma 1, lett. G, del decreto legislativo n. 446/1997 concede ai Comuni la facoltà di stabilire periodicamente e per zone omogenee i valori venali in Comune commercio delle aree fabbricabili al fine di determinare il valore imponibile per il calcolo dell'imposta comunale sugli immobili;

AMMESSA l'opportunità di avvalersi di tale facoltà al fine di agevolare i contribuenti e metterli nella condizione migliore per definire i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili evitando in tal modo possibili vertenze ed il contenzioso che inevitabilmente purtroppo ne deriverebbe, con le conseguenze negative che ne conseguono e alla pubblica amministrazione ed al cittadino/utente;

CHE tale opportunità si rende necessaria, fra l'altro, a seguito dell'approvazione del nuovo P.R.G del nostro Comune che ha introdotto sul territorio nuove zone edificabili e con indici edificatori di non facile interpretazione e definizione se non solo dopo l'adozione dei relativi strumenti attuativi (P.A., P.L.,...);

VISTA la relazione di stima all'uopo predisposta dal responsabile del procedimento, dip. Ing. Michele Oprandi, il quale sulla base dei valori in comune commercio delle aree edificabili nella nostra realtà, stralciandole per zone omogenee dalle nuove NTA, ha stabilito quanto in appresso specificato:

ART. 27 - Zone omogenee B3: di completamente e/o sostituzione

I limiti massimi di edificazione sono:

V = 1 mc/mq

R = 30%

Dc, De, Ds = valgono i disposti dell'art. 24 lett. A-B-C

H = 6,50 ml.

H colmo = altezza massima del colmo di copertura 8,70 ml.

Valore zona residenziale di completamento =

€/mc 120,00

ART. 28 - Zone omogenee C1: residenziali di espansione e/o nuovo impianto

I limiti massimi di edificazione sono:

V = 0.8 mc/mq

R = 20%

Dc, De, Ds = valgono i disposti dell'art. 24 lett. A-B-C

H = 6,50 ml.

H colmo = altezza massima del colmo di copertura 8,70 ml.

Valore zona residenziale di espansione (non lotizzata e priva di opere di urbanizzazione) =

€/mq 100,00

Valore zona residenziale di espansione (lotizzata e con opere di urbanizzazione completate) =

€/mq 120,00

ART. 29 - Zona omogenea C2 — Piani attuativi vigenti e confermati dal PRG

Il PRG individua le zone omogenee interessate da Piani attuativi vigenti e tuttora in fase realizzativa, confermati dal PRG, indicate graficamente a mezzo di:

apposito retino corrispondente alla categoria C2;

perpetrazione del Piano Attuativo che delimita l'operazione;

indicazione del tipo di piano urbanistico attuativo

Il PRG conferma le previsioni funzionali, dimensionali, tecniche oltre che normative dei piani attuativi approvati.

Per il calcolo dei volumi, valgono le disposizioni previste nelle presenti N.T.A.

Valore zona residenziale soggetta a P.A. =

€/mc 120,00

ART. 31 - Zone omogenee D1: artigianali di completamento e/o di sostituzione e/o di ristrutturazione

I limiti massimi di edificazione sono:

Slp (f) = 1,20 mq/mq di cui: 1,10 mq/mq per laboratori di attività produttiva;

0,10 mq/mq per abitazione

R = 60%

Dc = valgono i disposti dell' art. 23

De = valgono i disposti dell' art. 23

Ds = valgono i disposti dell' art. 23

h = 8,50 ml

Valore zona artigianale=

€/mq 100,00

ART. 32 - Zone omogenee D2: artigianali di espansione e/o di nuovo impianto

I limiti massimi di edificazione sono:

Slp (z) = 1,00 mq/mq di cui: 0,90 mq/mq per laboratori di attività produttiva

0,10 mq/mq per abitazione

R = 50%

Dc = valgono i disposti dell' art. 24

De = valgono i disposti dell' art. 24

Ds = valgono i disposti dell' art. 24

h = m. 8,50

Valore zona artigianale=

€/mq 100,00

ART. 33/1 - Zona omogenea D3 - piani attuativi vigenti e confermati dal PRG

Il PRG individua le zone omogenee interessate da Piani attuativi vigenti e tutt'ora in fase realizzativa, confermati dal PRG, indicate graficamente a mezzo di:

Apposito retino corrispondente alla categoria D3

Perpetrazione del Piano Attuativo che delimita l'operazione;

Indicazione del tipo di piano urbanistico attuativo

Il PRG conferma le previsioni funzionali, dimensionali, tecniche oltre che normative dei piani attuativi approvati.

Valore zona artigianale=

€/mq 100,00

ART. 34 - Complesso ricettivo campeggio

I limiti da osservare sono i seguenti:

volume costruibile 0.30 mc./mq

altezza massima degli edifici ml. 8.00

distanza dai confini ml. 10.00

distanza tra gli edifici ml. 20.00

distanza dal ciglio stradale ml. 20.00

Non sono ammessi né cortili né chiostrine. Potranno sorgere solo costruzioni per attrezzature al servizio di camping e campi ricreazionali. L'intero ambito è assoggettato a Piano Esecutivo che rispetti i disposti della L.R. 71/81 e subordinato a convenzione contenente l'impegno: per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione; o per l'assunzione degli oneri sostitutivi, le modalità, i tempi di attuazione e il vincolo di destinazione registrato e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Valore zona a complesso ricettivo campeggio=

€/mq 20,00;

CONDIVISI i valori sopradefiniti e ritenuti equi per la nostra realtà sulla base sulla scorta di quanto viene accertato dall'Agenzia delle Entrate ai fini dell'imposta di registro;

VISTI:

il decreto legislativo 267/2000,
lo statuto comunale,
la legge nr. 203/2008 (legge finanziaria 2009);

DATO ATTO del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio contabilità finanza e gestione del territorio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica/amministrativa/contabile del presente atto;

DATO ATTO del parere favorevole espresso dal Segretario comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla conformità giuridico/amministrativa del presente atto;

CON voti favorevoli nove, contrari nessuno; astenuti nessuno espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del deliberato.
2. Di approvare, per le ragioni esposte in narrativa, per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili come in premessa specificato al fine di determinare il valore imponibile per il calcolo dell'ICI .
3. Di dare atto che i valori così definiti esplicano la loro efficacia dal periodo di imposta per l'anno 2010.
4. Di dare mandato al responsabile del servizio di procedere alla notifica delle aree edificabili ai relativi proprietari allegando copia del presente provvedimento.

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to SCHIAVI GIANPIETRO

Il Segretario
F.to SALVATORE ALLETO

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stata affissa in copia all'Albo Comunale il giorno 27-04-2010 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi dal giorno 27-04-2010 al giorno 12-05-2010.

ONORE, li 27-04-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVATORE ALLETTO

COMUNICAZIONE AI CAPI GRUPPO CONSILIARI

ESECUTIVITA'

Si certifica:

che la suesesa deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata comunicata ai capi gruppo consiliari in data 27-04-2010.

- che la presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio il 27-04-2010, senza riportare, entro dieci giorni dall'affissione, denunce di vizi di illegittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva il 07/05/2010 per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

ONORE, li 13-05-2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. SALVATORE ALLETTO