



Comune di Songavazzo

Provincia di Bergamo

C.fis. 81000330167

P.Iva 00817140163

AVVISO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015

NOVITA' E AGGIORNAMENTI PER IL VERSAMENTO A SALDO ED EVENTUALI CONGUAGLI

- 1- L'imposta su tutti gli immobili, con la sola esclusione di quelli censiti nel gruppo catastale "D" (immobili produttivi) è **interamente versata al comune**.
- 2- Per gli immobili del **gruppo catastale "D"** (immobili produttivi) **la quota fissa dello 0,76% è versata allo Stato** con codice tributo 3925.
La differenza di aliquota dello 0,08% rispetto allo 0,76%, disposta dal Comune, è **versata a favore dello stesso** con codice tributo 3930.
- 3- Gli immobili in **categoria D/10** (immobili produttivi e strumentali agricoli che mantengono tale funzione) **sono esenti in quanto il comune di Songavazzo rientra tra i comuni interamente montani**.
- 4- La base imponibile dell'IMU è data dalla rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5%, e moltiplicata per:
 - 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie C/2, C/6 e C/7
 - 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
 - 65 per i fabbricati della categoria catastale D (esclusi i D/5)
 - 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1
- 5- Dal 2015 è considerata abitazione principale una e una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei paesi di residenza, a condizione che non sia locata o data in uso. Per accedere a tale beneficio va presentata apposita dichiarazione con prova documentale dello stato di pensionato.

SCADENZE ANNO 2015

**ABITAZIONI PRINCIPALI e loro pertinenze (escluse categorie cat. A1-A8-A9)
ESENTI COMPLETAMENTE !**

TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI

- | | | |
|---------------------|----------|--------------------------|
| - ACCONTO: | ENTRO IL | 16 GIUGNO 2015 |
| - SALDO/CONGUAGLIO: | ENTRO IL | 16 DICEMBRE 2015. |

www.comune.songavazzo.gov.it



Comune di Songavazzo

Provincia di Bergamo

C.fis. 81000330167

P.Iva 00817140163

ALIQUOTE E DETRAZIONI PER IL VERSAMENTO A SALDO O CONGUAGLIO PER ANNO 2015

ALIQUOTA ORDINARIA	10,60 per mille
ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE (solo per A1-A8-A9)	5,00 per mille
ALIQUOTA IMMOBILI GRUPPO CATASTALE "D"	8,40 per mille
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALE (solo per A1-A8-A9)	€ 200,00

CODICI DA UTILIZZARE PER IL MODELLO F24

COMUNE DI SONGAVAZZO **CODICE CATASTALE: I830**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
Aree fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati	3918	-
Fabbricati gruppo catastale "D"	3930	3925

Sempre sul sito internet comunale è presente tutta l'informativa utile ed un collegamento al programma aggiornato 2015 per effettuare i conteggi dell'imposta dovuta entro le scadenze previste per i pagamenti.

Songavazzo, 25.11.2015

Il Responsabile finanziario e dei tributi
Fabio Guerinoni