



DELIBERAZIONE N. 13

COMUNE DI SONGAVAZZO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI MINIMI VENALI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

L'anno duemilaquindici, il giorno dieci del mese di aprile
alle ore 08:30 presso la sede delle adunanze.

Convocata con l'osservanza delle modalità di legge si è riunita la Giunta dell'Ente

All'appello risultano:

		Presenti/Assenti
COVELLI GIULIANO	Sindaco	P
FRATTA GUIDO GAETANO	Assessore	A
SALERA ALDA MARIA	Assessore	P
		Presenti 2
		Assenti 1

Presiede il sig. COVELLI GIULIANO – Sindaco il quale sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Partecipa e verbalizza il Segretario comunale dott.ssa DE FILIPPIS MARIA CAROLINA.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- l'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore ;
- l'art. 1, comma 703, della legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;
- l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dall'art. 1, comma 702, della legge n. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti
- il vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta comunale sugli immobili (IMU), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 04.08.2014;

Rilevato che:

- per "area fabbricabile" si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità; un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal Comune, indipendentemente dall'approvazione della Regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo (art. 36, comma 2, del D.L. 223/2006) .
- l'art. 6, comma 6, del regolamento sopra richiamato, che disciplina la base imponibile per l'IMU, stabilisce che *"Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. Il Comune può stabilire dei valori minimi di riferimento ai fini del versamento dell'IMU, tali valori non sono vincolanti né per il Comune né per il contribuente e vengono individuati al mero scopo di facilitare il versamento dell'imposta"*;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 31.12.2007, con la quale sono stati determinati i valori minimi venali per le aree fabbricabili, ai fini dell'ICI;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 23.05.2009 che, ad integrazione della precedente deliberazione, ha stabilito il valore minimo venale, sempre ai fini dell'ICI, per le aree edificabili in zona A1 del precedente strumento urbanistico;

Rilevato altresì che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 12.12.2012 è stato approvato il nuovo Piano di Governo del Territorio che prevede una classificazione delle aree edificabili diversa rispetto al precedente strumento urbanistico e, pertanto, risulta necessario fornire alcune indicazioni circa la determinazione dei valori minimi delle aree edificabili, indicativi ai fini del calcolo dell'IMU, con particolare riguardo alle nuove categorie urbanistiche introdotte dal PGT approvato nell'anno 2012;

Ritenuto di approvare i valori venali minimi delle aree fabbricabili, come da proposta dell'ufficio tecnico comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espresso dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, palesemente espressi;

DELIBERA

1. Di determinare, con decorrenza dal 1° gennaio 2015, per le motivazioni di cui in premessa, i seguenti valori minimi venali in comune commercio delle aree edificabili, come da proposta dell'ufficio tecnico comunale:

ZONA URBANISTICA	AREA URBANIZZATA	AREA DA URBANIZZARE
TESSUTO URBANO DA CONSOLIDARE		
RES 2	100,00	
RES 3	100,00	
RES 4	100,00	
TESSUTO DELLA PRODUZIONE ARTIGIANALE E MANUFATTURIERA	40,00	
AMBITI DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE RESIDENZIALE		
AT 1		70,00
AT 2		70,00
AT 4		70,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE A CARATTERE PRODUTTIVO		
AT 3		40,00

2. Di incaricare il responsabile dell'area finanziaria della diffusione dei contenuti della presente deliberazione, anche mediante la pubblicazione sul sito istituzione del Comune.
3. Di dichiarare la presente deliberazione, stante l'urgenza di fornire ai contribuenti un ausilio per il calcolo dell'imposta, con separata votazione favorevole unanime (palesemente espressa), immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.13 DEL 10-04-2015

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Il responsabile del servizio finanziario
Fabio Guerinoni

Il presidente
COVELLI GIULIANO

Il Segretario comunale
DE FILIPPIS MARIA CAROLINA

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi a partire dal

Songavazzo, li

Il Segretario comunale
DE FILIPPIS MARIA CAROLINA

- Trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune (art. 125 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).
- Atto dichiarato immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Divenuta esecutiva dopo il 10° giorno dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Songavazzo, li

Il Segretario comunale
DE FILIPPIS MARIA CAROLINA